



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/293965/2020/OS/US/Zb
Spisová značka: S-SMOL/117438/2019/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 09.12.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Tomáš Zbožínek, dveře č. 2.52
Telefon: 588488207
E-mail: tomas.zbozinek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 81/2020 veřejnou vyhláškou

Žadatel **Univerzita Palackého v Olomouci**, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, zastoupen: **TECHNICO Opava s.r.o.**, IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1, dne 29. 4. 2019 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb pod souhrnným názvem:

Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Hejčín**, na pozemcích parc.č. **97/4** (ostatní plocha), parc.č. **97/5** (ostatní plocha), parc.č. **97/6** (ostatní plocha), parc.č. **443/1** (ostatní plocha), parc.č. **453/13** (ostatní plocha), v katastrálním území **Lazce**, parc.č. **25** (ostatní plocha), parc.č. **30/1** (ostatní plocha), parc.č. **30/10** (ostatní plocha), parc.č. **30/11** (ostatní plocha), parc.č. **30/12** (ostatní plocha), parc.č. **30/14** (ostatní plocha), parc.č. **117/3** (ostatní plocha), parc.č. **st. 492/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. **st. 492/2** (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. **st. 493** (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. **st. 629** (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. **st. 657** (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. **Nová Ulice**, parc.č. **451/30** (ostatní plocha), parc.č. **1116/1** (ostatní plocha), parc.č. **1116/4** (ostatní plocha), parc.č. **1116/6** (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.1) písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodl o umístění souboru staveb:

Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Hejčín**, na pozemcích parc.č. **97/4** (ostatní plocha), parc.č. **97/5** (ostatní plocha), parc.č. **97/6** (ostatní plocha), parc.č. **443/1** (ostatní plocha), parc.č. **453/13** (ostatní plocha), v katastrálním území **Lazce**, parc.č. **25** (ostatní plocha), parc.č. **30/1** (ostatní plocha), parc.č. **30/10** (ostatní plocha), parc.č. **30/11** (ostatní plocha), parc.č. **30/12** (ostatní plocha),

parc.č. 30/14 (ostatní plocha), parc.č. 117/3 (ostatní plocha), parc.č. st. 492/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. st. 492/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. st. 493 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. st. 629 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. st. 657 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. **Nová Ulice**, parc.č. 451/30 (ostatní plocha), parc.č. 1116/1 (ostatní plocha), parc.č. 1116/4 (ostatní plocha), parc.č. 1116/6 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli.

Popis umíst'ovaného stavebního záměru:

Tento stavební záměr investorem pojmenovaný termínem „rekonstrukce“, který stavební zákon nijak nedefinuje, se skládá z novostaveb, přístaveb, nástaveb a stavebních úprav. Bude se jednat o tyto stavební objekty:

Pozemní stavební objekty

- Sportovní hala UP
- Přístavba sportovní haly - Parkovací dům
- Fotbalové hřiště včetně tribuny
- Workoutové hřiště
- Víceúčelové hřiště
- Pétanque
- Přístřešky
- Oplocení

Technická infrastruktura – přípojky a přeložky

- Přípojka vodovodu
- Areálový vodovod pitné vody
- Areálový vodovod požární vody
- Přípojka kanalizace
- Areálová splašková kanalizace
- Areálová dešťová kanalizace
- Horkovodní přivaděč
- Přípojka horkovodu pro objekt sportovní haly
- Přípojka horkovodu pro objekt kolejí
- Areálový teplovod
- Přípojka plynu
- Přeložka VN a trafostanice
- Přípojka NN pro objekt sportovní haly
- Přípojka NN pro kolejí
- Přípojka NN pro objekt loděnice
- Přípojka NN pro přístavbu parkovacího domu
- Veřejné osvětlení
- Areálové osvětlení
- Přeložky elektronické komunikace

Dopravní infrastruktura

- Veřejné části místní komunikace
- Neveřejná část místní komunikace
- Chodníky

Provozní soubory

- Trafostanice a přeložka VN
- Náhradní zdroj – UPS
- Vodní prvek

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Sportovní hala UP** - Objekt Sportovní haly lze rozdělit na tři hmoty. Stávající vstupní objekt, novou severní přístavbu a mezi nimi hlavní hmotu sportovní haly zastřešenou obloukovou střechou. Sportovní hala má téměř čtvercový tvar a je zastřešena obloukovou střechou. V západní části bude v celé délce provedena dvoupodlažní přístavba s plochou střechou, s atikou ve výšce +10,25m nad úrovní +/-0,000 (úroveň +/-0,00 je navržena ve výšce 213,5 m n.m.). Ve východní části budou provedeny dvě lokální přístavby tvaru obdélníku o půdorysných rozměrech 3,75m x 8,8m, které budou sloužit jako prostor schodiště. Bude provedena nástavba krajních v současnosti jednopodlažních částí, se zastřešením plochou zelenou střechou. V centrální části zůstává hrací plocha, která bude rozšířena tak, aby splnila rozměry pro házenkářské hřiště, kolem kterého vzniknou nové tribuny s dostatečným počtem míst pro diváky. Vstupní část haly zůstane ve své hmotě zachována. Jedná se o objekt dvoupodlažního protáhlého obdélníku. V západní zadní části dojde k jejímu rozšíření tak, aby zde mohly být umístěny administrativní prostory. Stávající vnější schodiště s výtahem, umístěné na fasádě, bude přemístěno.
2. **Přístavba sportovní haly** - Přístavba v severní části je navržena dvoupodlažní, tvaru obdélníku o půdorysných rozměrech 89,4m x 27,95m, bude se stávající halou propojena podélnou chodbou. Objekt bude zastřešen plochou střechou s atikou ve výšce +10,25m nad úrovní +/-0,000 (úroveň +/-0,00 je navržena ve výšce 213,5 m n.m.).
3. **Parkovací dům** - Přístavba parkovacího domu je navržena v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 30/10 a parc.č. 30/1. Se stávající sportovní halou bude propojena krčkem, který ústí do prostoru schodiště ve 2.NP sportovní haly. Lichoběžníková hmota objektu o půdorysných rozměrech 55,135m x 39,765 je navržena tak, aby parkovací dům co nejvíce respektoval všechny okolní hranice, kterými jsou rovnoběžnost se sportovní halou, komunikací a hranicemi pozemku. Parkovací dům má šest nadzemních podlaží s parkováním posunutým o půl patra. Auta se uvnitř budou pohybovat spirálovitě po dvou podélných rampách. Výška objektu bude +15,0m nad úrovní +/-0,000 (úroveň +/-0,00 je navržena ve výšce 213,020 m n.m.). Konstrukci objektu bude tvořit železobetonová konstrukce. Rastr je navržen tak, aby umožňoval umístění kolmých parkovacích stání. Parkovací dům bude opláštěný modřínovými fošnami, které budou ukotveny na ocelový rastr. Vjezd i výjezd do parkovacího domu bude ze severozápadní strany z obousměrné části komunikace, napojené novým sjezdem na ulici U Sportovní haly. Nachází se zde vjezdová a výjezdová brána, u kterých je umístěno zázemí pro obsluhu. Na severovýchodní fasádě, jsou dále také situovány všechny provozní místnosti. Dvě schodiště s výtahem, ze kterého je umožněn přímý výstup ven, hygienické zázemí, místnost pro úklidový stroj, kolárna a nika pro umístění nádob na odpad. Tyto prostory jsou přístupné z vnějšího prostoru. Parkovací dům je ze schodiště, které je situováno blíže ke sportovní hale, napojen spojovacím krčkem na schodiště sportovní haly. Parkovací plochy jsou navrženy v šesti nadzemních podlažích s celkovou kapacitou 345 parkovacích stání, z toho 9 je navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Tato stání jsou situována v blízkosti schodiště.
4. **Fotbalové hřiště včetně tribuny** – se bude nacházet v severozápadní části na pozemku parc. č. 97/4 a parc. č. 30/12 v místě stávajících terénních valů, které budou odstraněny. Plochu fotbalového hřiště tvoří umělý trávník, který bude mít rozměr 98,00m x 49,50m. Celá plocha hřiště je ohraničená ze tří stran 1,00m vysokou dřevěnou odrazovou bariérou a dále 3,00m vysokou sítí, na kratších stranách hřiště (za fotbalovými brankami) 6m vysokou sítí. Podél zadní strany hřiště se nachází prostor pro střídací lavice hráčů a tribunu diváků o velikost 40,00m x 5,00m, výška tribuny 3,50m. Tyto konstrukce budou tvořeny z ocelových uzavřených profilů ošetřené práškovou barvou s lavičkami z dřevěných desek.

5. **Workoutové hřiště** – bude na pozemku parc. č. 30/1, zde budou umístěny prvky pro cvičení jako jsou hrazdy, bradla, kruhy, šplhací tyče a další prvky. Na ploše 15,0m x 11,0m bude použit umělý povrch z gumového voděpropustného EPDM granulátu.
6. **Víceúčelové hřiště** – na pozemku parc. č. 25 bude použit umělý povrch z gumového voděpropustného EPDM granulátu. Víceúčelové hřiště o velikosti 35,0m x 24,0m bude oploceno 1,0m vysokou dřevěnou odrazovou bariérou a dále 3,0m vysokou sítí.
7. **Pétanque** - povrch hřiště bude tvořen zhutnělým pískem, který bude na hranici 18,00m x 10,00m ohraničen dřevěnými kůly to vše na pozemku parc. č. 25..
8. **Přístřešky** - budou umístěny v severovýchodní části u víceúčelového a pétaquového hřiště, na pozemku parc. č. 25. Přístřešky budou mít rozměry 3,0m x 3,0m a 9,0m x 3,0m. Budou zastřešeny sedlovou střechou s výškou 3,0m. Jejich konstrukce bude tvořena dřevěnými hranoly se střešní krytinou z asfaltových šindelů. V ploše přístřešků bude použita zámková dlažba.
9. **Oplocení** - Okolo celého areálu je navrženo oplocení, které odděluje areál se sportovišti od předprostoru haly s parkem. Budou zde umístěny vstupní branky a vjezdové brány, které budou řízeny elektricky. Stávající ocelové oplocení v zadní části areálu okolo Mlýnského potoka bude zrekonstruováno. Nové oplocení bude provedeno z plotových panelů s podhrabovými deskami o celkové výšce 2,50m.
10. **Přípojka vodovodu** - k objektu kolejí na pozemku parc. č. 629, bude přivedena nová přípojka vodovodu. Materiál potrubí bude použit PE SDR11, s napojením na vodovodní řad z tvárné litiny Dn 150. Přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 30/10, parc. č. 30/11, parc. č. 30/14. Areálový rozvod pitné vody bude napojen na stávající přípojku vodovodu z ulice U Sportovní haly, která kapacitně vyhovuje. Napojení sportovní haly, parkovacího domu a loděnice bude z nového areálového rozvodu. Materiál potrubí bude použit PE SDR11. Areálové rozvody jsou vedeny převážně pod zpevněnými plochami. V areálu budou nově osazeny nadzemní hydranty na novém vedeném potrubí DN 150. Nový areálový rozvod požární vody bude napojen na stávající přípojku požární vody z ulice Lazecká. Materiál přípojky litina DN200. Z Areálového požárního vodovodu budou zásobovány i vnitřní hydrantové systémy. Areálové rozvody budou vedeny převážně pod zpevněnými plochami.
11. **Přípojka kanalizace** - areál bude sveden do nové přípojky splaškové kanalizace, která se napojí na veřejný kanalizační řád DN 500 na ulici U Sportovní haly, kde je veden pod komunikací. Materiál přípojky PP SN10 DN250. Splaškové odpadní vody budou svedeny pomocí nových areálových rozvodů do nové přípojky splaškové kanalizace. Stávající přípojka bude zachována pro objekt kolejí.
12. **Areálová dešťová kanalizace** - Dešťová kanalizace bude zajišťovat odvod srážkových vod ze střechy řešeného objektu a zpevněných ploch pozemku. Bude vybudována nová areálová dešťová kanalizace, která bude svedena do retenční nádrže se vsakem – vsakovací systém sestává z plastových bloků umístěných pod fotbalovým hřištěm na pozemku parc. č. 97/4 a parc. č. 30/12. Materiál areálové dešťové kanalizace bude z PP SN10. Areálové rozvody jsou vedeny převážně pod komunikací. Vedle přístavby parkovací dům je navržen odlučovač ropných látek o objemu 3000l. Jde o železobetonovou podzemní jímku.
13. **Horkovodní přivaděč** - Přivaděč P1 - V rámci nové výstavby areálu bude proveden nový horkovodní přivaděč P1 v bezkanálovém provedení v zemině z předizolovaného ocelového potrubí třídy 11 DN200 s 1. izolační třídou na vratném potrubí a 2. izolační třídou na přívodním potrubí. Přivaděč se napojí ze stávající trasy ukončené přes ulici Na Střelnici v zastavěné oblasti.
Přivaděč P5 - Pro zásobování areálu sportovní haly a objektu kolejí bude proveden horkovodní přivaděč P5. Tento přivaděč bude napojen na horkovodní přivaděč P1 a ukončen před objektem sportovní haly. Dimenze tohoto přivaděče bude DN125/225 v bezkanálovém provedení vedeno v zemině.

14. **Přípojka horkovodu pro objekt sportovní haly** - Přípojka P2 - v rámci rekonstrukce areálu bude provedena nová přípojka P2 v bezkanálovém provedení z předizolovaného ocelového potrubí třídy 11 DN100 s 1. izolační třídou na vratném potrubí a 2. izolační třídou na přívodním potrubí. Přípojka se napojí z nového horkovodního přívaděče P5 DN125/225, vedeného v zeleni na ulici U SPORTOVNÍ HALY. Přípojka bude sloužit pro zásobování objektu teplem, bude sloužit pro sportovní halu a loděnici. Tato přípojka se napojí do místnosti s Centrální předávací stanicí (CPS) která bude rozdělovat teplo pro jednotlivé objekty v areálu. Centrální předávací stanice je tlakově nezávislá. Před napojením na horkovodní přípojku se osadí měřící trať.
15. **Přípojka horkovodu pro objekt kolejí** - Přípojka P3 - v rámci rekonstrukce areálu bude provedena nová přípojka P3 v bezkanálovém provedení z předizolovaného ocelového potrubí třídy 11 DN50 s 1. izolační třídou na vratném potrubí a 2. izolační třídou na přívodním potrubí. Přípojka bude napojena z nového horkovodního přívaděče P5, DN125/225, vedeného v zeleni na ulici U SPORTOVNÍ HALY. Přípojka bude sloužit pro zásobování objektu teplem, bude sloužit pro objekt kolejí. Tato přípojka se napojí do místnosti uvnitř objektu v původním vstupním bodu stávajícího areálového rozvodu teplovodu do objektu. V rámci novelizace zásobování teplem objektu se doporučuje nový návrh předávací stanice pro tento objekt. Předávací stanice bude tlakově nezávislá. Před napojením na horkovodní přípojku se osadí měřící trať.
16. **Areálový teplovod** - v rámci nové výstavby areálu bude provedena nová areálová síť A10 v bezkanálovém provedení z předizolovaného ocelového potrubí třídy 11 DN40 s 1. izolační třídou na vratném potrubí a 2. izolační třídou na přívodním potrubí. Areálová síť bude napojena z nové centrální předávací stanice v objektu Sportovní haly. Síť bude sloužit pro zásobování objektu teplem. Tato areálová síť bude napojena do místnosti s Centrální předávací stanicí (CPS) která bude rozdělovat teplo pro jednotlivé objekty v areálu. Centrální předávací stanice bude tlakově nezávislá. Trasa areálového teplovodu bude vedena z předávací stanice k objektu Loděnice.
17. **Přeložka VN a trafostanice** - vedle sportovní haly bude postavena nová kiosková trafostanice na pozemku parc.č. 30/14 (ostatní plocha). Stávající smyčka vedení VN v zemi bude na pozemku parc.č. 97/4 (ostatní plocha) přerušena a naspojována na nové VN vedení. Smyčkové zapojení zůstane zachováno. Kabelová trasa bude provedena jednožilovými kabely s izolací XLPE 2× 3× 22- AXEKVCE 1x240 mm². Z důvodu přesunu trafostanice bude nutné provést přeložku přípojky NN pro objekt kolejí. Přeložka bude provedena kabely AYKY 3×70+35 v délce cca 52m. Ochrana kabelového vedení NN musí být provedena na kabelech AYKY, které napojují komunitní centrum (koleje) z trafostanice a budou dotčeny areálovou dopravní infrastrukturou. Přípojka NN pro koleje, přípojka NN pro objekt loděnice a přípojka NN pro přístavbu parkovacího domu, budou nově provedeny z důvodu překládaných tras.
18. **Areálové osvětlení a veřejné osvětlení** - v rámci areálu bude vybudováno venkovní osvětlení. Svítidla se zdroji LED budou na parkových stožárech. Napojení bude z hlavní rozvodny haly, kde bude také řízeno spínání tohoto osvětlení. Osvětlení parkoviště je navrženo svítidly s LED zdroji (barva bílá) upevněnými na ocelotrubkových stožárech výšky 6,00m, výška stožáru se svítidlem cca 6,00m nad plochou parkoviště. Veřejné osvětlení bude na ulici U Sportovní haly spočívat ve výměně svítidel za předepsaný typ PHILIPS LUMA.
19. **Přeložky elektronické komunikace** – kabelová přípojka elektronických komunikací bude předchystaná, a to tak že do haly bude přivedena pouze prázdná trubka pro možné budoucí připojení k datové síti.
20. **Veřejné části místní komunikace a neveřejná část místní komunikace** – v rámci dopravního řešení je navržena stavba místní komunikace funkční skupiny C – obslužná – o celkové délce 435,63m v proměnné šířce 4,5m - 6,0m s živičným krytem. Komunikace začíná v km 0,000 napojením z ulice U Sportovní haly v jihozápadní části řešeného území přes

sníženou obrubu s převýšením nad vozovkou +0,02m. Úsek v km 0,00000-0,07845 je veřejně přístupný, obousměrný dvoupruhový v šířce 6,00m s pravostranným chodníkem š. 2,0m. V km 0,06300 vlevo se napojuje slepá příjezdová komunikace obousměrná jednopruhová v š. 3,5m ke studijním kolejím, u níž je navržena výměna živičného krytu a prodloužení komunikace o 11,50m. V km 0,07845 je umístěna vjezdová brána do oplocené neveřejné části areálu haly, za níž bude provoz veden až do km 0,36313 jednosměrně v proměnné šířce 4,50-6,00m, na konci úseku bude umístěna výjezdová brána z oplocené části areálu haly. V úseku km 0,100-0,150 bude po pravé straně podél západní strany sportovní haly umístěna odstavná plocha pro vozidla IZS o šířce cca 14,00m. Podél severní strany sportovní haly je v km 0,19650-0,27450 po pravé straně komunikace situována odstavná plocha pro vozidla BUS. V rámci návrhu je řešeno vydláždění plochy před loděnicí a výměna živičného krytu za loděnicí. V úseku km cca 0,322-0,363 bude po pravé straně navržena odstavná plocha pro potřeby sportovní haly.

21. **Chodníky** - úroňová místa pro přecházení a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Komunikace pro chodce mají celkovou šířku 2,0m, včetně bezpečnostních odstupů.

Komunikace pro chodce mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%). Snížený obrubník s výškou menší než 80mm nad pojižděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0 %) bude opatřen varovným pásem reliefní slepecké dlažby v kontrastní červené barvě v š. 400mm, které budou zasahovat do rampového úseku až do místa, kde převýšení obrubníku dosáhne 80mm.

22. Dokumentace pro stavební povolení (např. v případně zpracovávaném plánu organizace výstavby– POV) bude zpracována tak, aby z ní vyplynulo a bylo zřejmé, že:

- při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení. Při pracích v místě souběhu, křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně,
- po celou dobu realizace stavby budou ze strany investora (dodavatele) zajištěny stávající přístupy k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám), k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Současně bude vyřešeno, jakým způsobem budou po dobu realizace stavby zajištěny i případné příjezdy k okolním stavbám, vybavením a zařízením, a to ve vztahu k následnému rozhodnutí silničního správního orgánu o případné uzavírcce komunikace; stejně tak je nutno zachovat dostatečný přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany,
- s přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Proto v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.
- v dalším stupni projektové dokumentace v části POV (plán organizace výstavby) musí být stanoven režim staveništní dopravy včetně příjezdových a odjezdových tras, kdy a jakým způsobem bude mechanizace a znečištěná vozovka čištěna.

23. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, ze dne 31.1.2019 pod č.j.: KHSOC/00612/2019/OC/HOK:

Projektová dokumentace pro stavební řízení bude doplněna o akustickou studii, na základě které bude KHS posouzeno dle § 82 odst. 2 písm. t) zákona 258/2000 Sb. Zdravotní rizika expozice hluku z dopravní obslužnosti při maximálním využití parkovacího domu a přilehlých parkovišť a ze stacionárních zdrojů hluku sportovní haly, dle provozu v denní a v noční době, v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb k bydlení, definovaném § 30 odst. 3

zákona č. 258/2000 Sb., s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 3 příloha č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

24. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 6.5.2020 pod č.j.: SmOI/004664/2019/ODUR/UUP/Sin:

- zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) stavební úřad povoluje kácení dřevin:

počet – ks, m2	dřevina	obvod kmene ve výšce 130 cm	parcela
15ks	borovice	126, 94, 94,94,126,94, 94,94,126,94,110, 94,110,94,94cm	parc. č. 30/10 v k. ú. Lazce
1	lípa	126cm	parc. č. 30/10 v k. ú. Lazce
4	jasan	314,157,126,141cm	parc. č. 30/1 v k. ú. Lazce
1	zerav	94cm	parc. č. 30/1 v k. ú. Lazce
7	javor	173,94,94,110,94,126, 94cm	parc. č. 97/4 k. ú. Hejčín
1	vrba	188cm	parc. č. 30/12 v k. ú. Lazce
1	javor	63+94cm	parc. č. 30/12 v k. ú. Lazce
1	topol	188+188cm	parc. č. 30/12 v k. ú. Lazce
1	borovice	94cm	parc. č. 30/11 v k. ú. Lazce
4	javor	126+79+63,94,157+94,94+63cm	parc. č. 30/11 v k. ú. Lazce
94m2	jalovec	-	parc. č. 30/10 v k. ú. Lazce, parc. č. 30/1 v k. ú. Lazce, parc. č. 25 v k. ú. Lazce

S kácením je možno započít až po nabytí právní moci stavebního povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).

Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. povoluje v době vegetačního klidu, tj. říjen – březen kalendářního roku.

Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Žadatel zajistí před v průběhu kácení přítomnost biologického dozoru. Dozor bude provádět oprávněná osoba (s vysokoškolským vzděláním v oboru biologie, ekologie, apod.), která zabezpečí a bude garantovat dodržení zákonných ustanovení v oblasti ochrany přírody. Biologický dozor vypracuje písemnou zprávu, kterou žadatel předá správnímu orgánu nejpozději do 15 dnů od ukončení kácení.

V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, tzn. na základě případné výjimky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

25. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 6.5.2020 pod č.j.: SmOI/004664/2019/ODUR/UUP/Sin:

- zákona č. 185/2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech):

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.

Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.

Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S - OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S - NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

26. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 6.5.2020 pod č.j.: SmOI/004664/2019/ODUR/UUP/Sin:

- hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 výše uvedeného zákona.

Ustanovením § 71 odst. 4, výše citovaného vodního zákona, je definována povinnost vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu stavby. Po vypracování tento předložit odboru ochrany k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce před zahájením stavby.

Před kolaudací stavby, předloží vlastník odboru ochrany v souladu s § 85 odst.1 výše citovaného vodního zákona k posouzení a následnému potvrzení souladu věcné a grafické části povodňový plán daného objektu.

27. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 6.5.2020 pod č.j.: SmOI/004664/2019/ODUR/UUP/Sin:

- zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon):

Podél ulice U sportovní haly bude vysázeno stromořadí v souladu s požadavkem na rozvoj lokality, bod 4.10.5.a) ÚP – rozvíjet liniíovou zeleň podél ul. U sportovní haly.

Východní a jižní fasáda parkovacího domu bude opatřena popínavou zelení v souladu se studií Hospodaření s dešťovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře, schválenou Zastupitelstvem města 26.4.2019.

28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce – odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 9.6.2020 pod č.j.: SMOL/135963/2020/OZP/VH/Sko.

Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace vypracované pod garancí projekční společnosti TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, pod zak.č. T0-520-DUR v 12/2018.

Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí Povodí Moravy, s.p. Brno vydaného pod zn. PM- 16358/2019/5203/MNov dne 16.05.2019.

- Oplocení pozemku nesmí zhoršit odtokové poměry v záplavovém území, proto musí být řešeno v maximální míře jako průlivné, např. lehké drátěné na sloupcích a bez podezdívky.

- Při realizačních pracích a provozu areálu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

- V záplavovém území, ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad. Břeh ani koryto toku nesmí být stavební činností narušeny nebo znečištěny.

Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám, veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Na stavbě a v blízkosti vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný materiál, látky škodlivé vodám a výkopová zemina. Po ukončení stavby bude veškerý zbylý materiál potřebný pro výstavbu odklizen. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody.

Plocha, na které bude zřízen objekt pro retenci a vsakování srážkových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojížděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.

Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících a nově budovaných vodních děl nacházejících se v daném území.

29. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce – odboru životního prostředí, ze dne 4.2.2019 pod č.j.: SMOL/035149/2019/OZP/Gad.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.

Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.

Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S - OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S - NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

Stanoviště pro umístění shromažďovacích nádob na odpad vznikající při provozu objektu, včetně nádob na tříděné složky odpadů, je nutno dimenzovat tak, aby jejich počet byl dostačující a nedocházelo k přeplňování kontejnerů.

Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

30. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení zřízení, úpravy a zrušení sjezdů, Magistrátu města Olomouce – odboru stavebního, oddělení státní správa na úseku pozemních komunikací, ze dne 6.11.2019 pod č.j. SMOL/290655/2019/OS/PK/Kli.

Sjezdy budou provedeny dle dokumentace na stavbu těchto sjezdů (plynulé napojení na přilehlou komunikaci, povrch asfaltobeton, připojovací oblouky $R=12,00$ m a $R=10,00$ m odvodňovací žlab s mřížkou, sklopení silniční obruby).

Vybudováním, úpravou či zrušením sjezdů nesmí dojít k jakémukoliv poškození tělesa místní komunikace v ul. U sportovní haly, ani případně dalších podzemních zařízení uložených v prostoru řešených sjezdů.

Napojením sjezdů nesmí být narušeny odtokové poměry na místní komunikaci v ul. U sportovní haly a výšková úprava sjezdů bude provedena tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění a nedocházelo tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

Uživatel sjezdů je povinen zajišťovat řádnou údržbu celých sjezdů včetně odvodňovacího žlabu s mřížkou a zároveň je povinen udržívat sjezdy v čistotě, aby nedocházelo k znečišťování přilehlé komunikace.

Pokud do tří let ode dne nabytí právní moci výše uvedeného rozhodnutí nebude vybudování, úprava či zrušení sjezdu zahájeno nebo v této lhůtě nebude obecným stavebním úřadem vydáno rozhodnutí nebo jiné opatření pro umístění stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ nebo pokud obecným stavebním úřadem vydané rozhodnutí nebo jiné opatření pro umístění stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ pozbude platnosti, pozbývá toto rozhodnutí platnosti.

Vybudování, úprava či zrušení sjezdů povolené tímto rozhodnutím budou provedeny v rámci realizace stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, kterou se mění dopravní řešení v areálu sportovní haly.

31. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice č. II/635, Magistrátu města Olomouce – odboru stavebního, oddělení státní správa na úseku pozemních komunikací, ze dne 26.11.2019 pod č.j. SMOL/310205/2019/OS/PK/Jan.
Vedení inženýrských sítí bude uloženo pod tělesem silnice v chráničce v hloubce min. 1,2 m pod niveletou vozovky.
Zápichové jámy pro provedení protlaku pod tělesem silnice musí být umístěny mimo těleso silnice.
Vytěžený materiál (výkopek) ze zápichových jam nesmí být ukládán na tělese silnice ani na jiné části silničního pozemku.
Před vlastním záhozem zápichových jam je nutné přizvat zástupce Správy silnic Olomouckého kraje, Lipenská 120, Olomouc ke kontrole hloubky uložení chráničky.
Výše uvedené rozhodnutí nenahrazuje povolení k provádění vlastních stavebních prací v silničním pozemku dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona. V případě, že by z jakýchkoliv důvodů (nutno uvést konkrétní důvody, proč nelze provést protlak) bylo nutné provést zásah do tělesa silnice, je nutné požádat u zdejšího silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice za účelem provádění stavebních prací, a to nejpozději 10 dnů před jejich zahájením. Těleso silnice mimo zastavěné území je ohraničeno spodním okrajem a vnějšími okraji stavby silnice, kterými jsou vnější okraje zaoblených hran zářezů či zaoblených pat náspů, vnější hrany silničních nebo zachytných příkopů nebo rigolů nebo vnější hrany pat opěrných nebo zárubních zdí nebo zářezů nad těmito zdmi. Těleso silnice v zastavěném území je ohraničeno šířkou vozovky s krajnicemi mezi zvýšenými obrubami chodníků, zelených pásů nebo obdobných ploch.
32. Při dotčení místních a částí veřejně přístupných účelových komunikací budou splněny podmínky statutárního města Olomouce, odboru a územního rozvoje, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, jenž zastupuje statutární město Olomouc ve věci správy a údržby místních a částí veřejně přístupných účelových komunikací, které jsou uvedené v jeho vyjádření ze dne 16.5.2019, č.j. SMOL/132609/ODUR/MSUK/Mar.
33. Stavba svým charakterem a určením a v souladu se stavebním zákonem vyžaduje, aby další stupeň projektové dokumentace ke stavebnímu řízení byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
34. Stavební materiál může být skladován na veřejném prostranství jen se souhlasem odd. státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního (na místních komunikacích, včetně chodníků), případně oddělení péče o veřejnou zeleň odboru životního prostředí (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.
35. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích stavby a bude tvořeno jeřáby, sestavou mobilních objektů kontejnerového typu sloužících jako administrativní a hygienické staveništní zázemí. Provozní zařízení staveniště bude zahrnovat oplocení, skládky stavebních materiálů a zemin, dočasné zpevněné plochy staveništních komunikací a parkovišť pro stavební techniku. Výrobní část zařízení staveniště bude zahrnovat výrobní směsí – míchací centrum, výrobní dílny, přípravu výztuže a dílců a sila na suchou maltovou směs. Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích.

Podrobnosti upravuje dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Matějem Kudlíkem, ČKAIT – 1102890, datum 12/2018, č. zakázky TO-520DUR, která je dispozici k nahlédnutí na stavebním úřadu.

Územní rozhodnutí na přípojky inž. sítí (vodovodní, kanalizační, NN a horkovod), trafostanici, oplocení a veřejné osvětlení je konečné a žádné další rozhodnutí pro tyto stavby dle § 103 stavebního zákona nenásleduje. Přípojky a trafostanice nepodléhají oznámení o užívání ani kolaudačnímu

souhlasu; veřejné osvětlení podléhá kolaudačnímu souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Z tohoto důvodu se žadateli v souladu s ust. § 92 odst.1 stavebního zákona pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby a při vydávání kolaudačního souhlasu pro inženýrský objekt veřejné osvětlení ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby podle ust. § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní stavební a inženýrské objekty vyžadují ještě vydání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat.
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1.

Odůvodnění

Žadatel Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava Předměstí, 746 01 Opava 1, podali dne 29.04.2019 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 7.3.2019 pod č.j.: HSOL-396-2/2019;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 31.1.2019 pod č.j.: KHSOC/00612/2019/OC/HOK;
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 6.5.2020 pod č.j.: SmOl/004664/2019/ODUR/UUP/Sin;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 9.6.2020 pod č.j.: SMOL/135963/2020/OZP/VH/Sko;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odboru životního prostředí, ze dne 4.2.2020 pod č.j. SMOL/035149/2020/OZP/Gad;
- Vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, ze dne 4.10.2020, č.j. SMOL/071362/ODUR/MSUK/Šku;

- Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 6.11.2019 pod č.j. SMOL/290655/2019/OS/PK/Kli o povolení zřízení, úpravy a zrušení sjezdů;
- Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 26.11.2019 pod č.j. SMOL/310205/2019/OS/PK/Jan o povolení zvláštního užívání silnice č. II/635;
- Vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, ze dne 16.5.2019, č.j. SMOL/132609/ODUR/MSUK/Mar;
- Sdělení Magistrátu města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, ze dne 30.4.2019, č.j. SMOL/119073/ODUR/UUP/Pol;
- Sdělení Magistrátu města Olomouce – odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 24.4.2019 pod č.j. SMOL/111464/2019/OZP/VH/Sko;
- Vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor strategie a řízení, oddělení strategického rozvoje, ze dne 6.5.2019, č.j. SMOL/123120/OSTR/STR/Luc;
- Vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, ze dne 1.6.2019, č.j. SMOL/127520/OMZOH/MZ/Sta;
- Stanovisko NIPI, o.p.s., ze dne 21.1.2019, pod zn. 053190001;
- Stanovisko Policie ČR – DI Olomouc ze dne 4.2.2019 pod č.j. KRPM-157011-1/ČJ-2018-140506;
- Stanovisko Povodí Moravy s.p., ze dne 16.5.2019 pod zn. PM-16358/2019/5203/MNov;
- Vyjádření Správa silnic Olomouckého kraje, ze dne 17.1.2019, zn. SSOK-OL 318/2019/šk a ze dne 6.8.2020 zn. SSOK-OL 216840/2020/šk;
- Smlouva dle OZ uzavřená mezi žadatelem a Správou silnic Olomouckého kraje, ze dne 30.6.2020;
- Smlouva dle OZ uzavřená mezi žadatelem a Statutárním městem Olomouc, ze dne 20.10.2020;
- Závazné stanovisko ČR - MO, zast. Sekce nakládání s majetkem, odborem ochrany územních zájmů, ze dne 16.1.2019 pod sp.zn.: 88815/2019-1150-OÚZ-BR;
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. OMAJ –SMV/BVB/002386/2019/Ger uzavřená mezi žadatelem, Statutárním městem Olomouc a Veolli Energie ČR;
- Územní souhlas č. 434/2019, Magistrát města Olomouce, odbor stavební odd. územně správní, ze dne 11.12.2019, pod č.j. SMOL/315592/2019/OS/US/Gre;

Vyjádření vlastníků a provozovatelů inž. sítí k napojení:

ČEZ Distribuce, a.s., MORAVERSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., Veolia Energie ČR,

Vyjádření o existenci podzemních vedení od :

MORAVERSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., CETIN, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Veolia Energie ČR, GridServices s.r.o., Technické služby města Olomouce, a.s., Veolia Energie ČR a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s., Telco Pro Services a.s., Vodafone CZ a.s., FOFRNET, ČD Telematika, ČEZ ICT Services a.s., Coprosys NeTron s.r.o., Nej.cz s.r.o., Sprintel, OLTERM TD a.s., Armádní servisní, T-Mobile, České radiokomunikace a.s., Nordic Telecom, Dial Telecom a.s., itself s.r.o., SITEL, s.r.o., SMART Comp, New Telekom, Twigo Net,

Součástí spisové dokumentace je koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 6.5.2020 pod č.j.: SmOI/004664/2019/ODUR/UUP/Sin, ze kterého vyplynulo, že předmětná realizace stavby je podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustná.

Protože žádost nebyla úplná, jelikož neobsahovala především:

- 1) *Situační výkres*
 - *zpráhlednění situačního výkresu (např. označení jednotlivých objektů, tloušťky čar, apod.).*
- 2) *Technické zprávy*
 - *upřesnit popisy jednotlivých objektů – označení povolovaných objektů.*
- 3) *V souvislosti s velkým počtem chybějících závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření od Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (např. ODÚR, OPP, OŽP, OPK, apod.) je třeba doplnit koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce.*
- 4) *Vyjádření vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí k existenci inženýrských sítí nacházejících se ve staveništi a k jejich ochraně:*
 - *Technické služby města Olomouce, Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc,*

- *Oltherm & TD, a.s., Janského 469/8, 779 00 Olomouc,*
- *SmartComp, a.s., Kubičkova 1115/8, 779 00 Olomouc,*
- *ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.*
- 5) *Souhlas s napojením od vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí:*
 - *Moravská vodárenská, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc,*
 - *Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava.*
- 6) *Vyjádření resp. stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno.*
- 7) *V souvislosti se stavebními pracemi je nutno doplnit souhlas, resp. smlouvu správce/vlastníka dotčeného pozemku:*
 - *Magistrátu města Olomouce, odbor majetkoprávního, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc,*
- 8) *V souvislosti s doloženým stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje jakožto správce/vlastníka je nutno doložit:*
 - *Smlouvu o právu provést stavbu,*
 - *Nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- 9) *Správní poplatek*
 - *doklad o zaplacení správního poplatku, splatným dle § 5 zákona č. 634/2004 Sb o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí, přičemž dle položky č. 17 sazebníku správních poplatků (přílohy tohoto zákona) podléhá vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, ve výši 24 000 Kč.*

Stavební úřad usnesením vyzval dne 24.6.2019 na základě §86 odst.5 stavebního zákona žadatele k doplnění žádosti do 30.09.2019 a řízení usnesením přerušil. Žadatel požádal o prodloužení termínu pro doplnění žádosti do 31.12.2020. Žadatel v této lhůtě žádost doplnil, a proto stavební úřad v územním řízení pokračoval.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona pak stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování těch částí navrhované stavby, které jsou stavbami podle § 103 odst. 1 stavebního zákona (tj. přípojky, energetické rozvody inž. sítí), pro které orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko. Po posouzení stavební úřad konstatuje, že tyto stavby jsou v souladu s platným Územním plánem Olomouc, vydaným jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Olomouce dne 15.9. 2014, ve znění souboru změn č. I.A.1, neboť tvoří neoddelitelnou součást hlavní stavby, který je z hlediska územně plánovací dokumentace a cílů a úkolů územního plánování v daném území přípustný.

Stavební úřad oznámil dne 04.11.2020 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona a § 144 správního řádu hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle §87 odst.1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě proti projednávanému stavebnímu záměru nikdo písemné námítky nepodal.

Po provedení všech nezbytných procesních úkonů v řízení stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci. Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad jednak z obsahu žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a k ní připojené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a dalších podkladů, jak jsou uvedeny výše, z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ČR a vyjádření účastníků řízení. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil platnou legislativní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda navrhovaný stavební záměr vyžaduje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad je názoru, že ve výroku tohoto rozhodnutí uvedená stavba, má charakter stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Stavební úřad nemá pochybnosti o tom, že předmětná stavba, jak je popisována výše, má

parametry stavby dle ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o dílo, které je budováno záměrně, s konkrétním cílem a za určitým účelem, ke kterému má po dokončení sloužit. Jedná se o stavbu, která vzniká kombinací stavebních a montážních technologií, při jejíž realizaci musí být použito různých stavebních materiálů v závislosti na účelu budoucího využití a pro realizaci je vyžadována určitá úroveň odborných znalostí ze strany toho, kdo stavbu bude provádět.

Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí, nestanoví-li zákon jinak. Vycházejí z citovaného zákonného ustanovení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby je nutno realizovat formou územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona.

S přihlédnutím k výše uvedenému závěru stavební úřad v rámci územního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, včetně jejích příloh, a posoudil všechny aspekty stavby dle ust. § 90 stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle stavebního úřadu žadatel v územním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Podle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavební pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Podle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetického vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Podle ustanovení §4 odst.2 stavebního zákona stavební úřad postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad v souladu s § 92 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Podrobnosti upravuje dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Matějem Kudlíkem, ČKAIT – 1102890, datum 12/2018, č. zakázky TO-520DUR, která je k dispozici k nahlédnutí na stavebním úřadu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Odpovědným projektantem dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je Ing. Matějem Kudlíkem, ČKAIT – 1102890, tj. osoby oprávněné k dané činnosti dle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona ve spojení se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Taktéž dílčí části dokumentace – stavebně konstrukční část, požární bezpečnostní řešení, technická a dopravní infrastruktura jsou zpracované osobami oprávněnými k dané činnosti. Stavební úřad konstatuje, že dokumentace pro vydání územního rozhodnutí předložená do řízení obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 86 odst. 2 písm. e) a odst. 6 stavebního zákona ve spojení s ust. § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Po zevrubném prostudování předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavební úřad neshledal rozpor navrhovaného stavebního záměru s obecnými požadavky na výstavbu, dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a zejména pak vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky, na kterých je umístěná předmětná stavba, svojí velikostí, polohou, prostorovým uspořádáním umožňují jejich využití pro navrhovanou stavbu, stejně jako samotnou realizaci stavby a její budoucí užívání; stavba je dopravně napojená na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci navazující na ulici U sportovní haly; je dostatečně vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání v rozsahu požadavků příslušné ČSN, nakládání s odpady, s odpadními vodami, odvádění dešťových vod; stavba je napojena na kapacitně vyhovující síť technické infrastruktury; stavba neznemožňuje zástavbu na sousedních pozemcích, jakožto jsou dodrženy i vzájemné odstupové vzdálenosti staveb.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl. Z dokladů předložených v řízení stavební úřad neshledal ani žádný důvod, pro který by mohla být nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení odlišných od žadatele. Podle stavebního úřadu způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí nároky na kvalitu prostředí nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovaných standardů v dané lokalitě. Stavební úřad tak má za to, že v konkrétním případě je kvalita prostředí v dané lokalitě zajištěna.

V ustanovení §4 odst.2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo podle stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zastává stanovisko, že umístění stavby není v rozporu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, přičemž se stavební úřad zabýval i účinky budoucího užívání stavby a má za to, že nebude mít negativní dopad na okolí. Ochranu veřejných zájmů posoudil v součinnosti s dotčenými orgány - Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje, Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, Magistrátem města Olomouce, Krajským úřadem Olomouckého kraje, Policií ČR, Ministerstvem obrany ČR, zast. Sekcí nakládání s majetkem MO, odborem ochrany územních plánů, oddělením ochrany územních plánů Brno, požární ochrany, vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, silničního hospodářství, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, obrany a bezpečnosti státu. Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná, a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným právním předpisům.

Ve výrokové části rozhodnutí stavební úřad stanovil podmínky pro projektovou přípravu a umístění stavby a pro provádění těch staveb, které již nevyžadují další povolení a dále podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ze stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 a v § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků stavební úřad stanovil takto:

Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst.1), § 85 odst.2a) stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):

Žadatel:

Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

Příslušná obec:

Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Účastníci podle § 85 odst.2a stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není - li sám žadatelem*):

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 SZ):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6

Seznam dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2b stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

Účastníci podle § 85 odst.2b stavebního zákona (*tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*), se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí : parc. č. 84/13, ostatní plocha, parc. č. 449/6, vodní plocha v k.ú. Hejčín, parc. č. 24/16, vodní plocha, parc. č. 29/3, ostatní plocha, parc. č. 30/15, ostatní plocha, parc. č. 33/1, ostatní plocha, parc. č. 34/2, ostatní plocha, parc. č. st. 56/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 112/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 113, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 124/2, ostatní plocha, parc. č. 124/3, ostatní plocha, parc. č. 300, ostatní plocha, parc. č. st. 678, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lazce

Jiné osoby, než výše jmenované, stavební úřad za účastníky řízení nepojal, když má za to, že vlastnická a jiná věcná práva jiných osob nemohou být navrhovaným stavebním záměrem dotčeny, a to s přihlédnutím k charakteru stavby, k jejím stavebně technickým parametrům stavby, poloze a umístění na pozemku a k účelu budoucího užívání.

Účel užívání navrhované stavby koresponduje se způsobem užívání okolních pozemků a zásadním způsobem se nijak neliší od způsobu využití okolních pozemků. Stavba takovýchto rozměrů a s takovýmto účelem budoucího užívání nemůže bránit nebo omezovat práva jiných, než výše jmenovaných vlastníků sousedních pozemků a staveb, ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva. Stavební úřad tak dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Stavební úřad, vycházející z výše uvedených skutečností, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Rozdělovník

Doručí se:

Zástupce žadatele:

1. TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

Příslušná obec:

2. Statutární město Olomouc Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Účastníci podle § 85 odst.2a stavebního zákona

3. Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
4. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 SZ):

5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
6. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
10. MORAVERSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
11. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
12. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
13. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
15. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515
16. Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6

Seznam dotčených orgánů:

17. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
18. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
19. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
20. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
21. Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
22. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ostatní:

23. Účastníci řízení dle § 85 odst.2b stavebního zákona veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouce +p
24. Spis + p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je s doložkou právní moci zasílána žadateli.)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17 na 24000Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí